

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18/21 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2 Adres biura: 76-200 Słupsk ul. Portowa 13b
NIP 839-212-15-17 telefon: 604 072 883 e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

OCENA TECHNICZNA Nr 230/22

Słupsk 01 listopad 2022 r.

Zadanie: określenie wartości rynkowej pojazdu



Zleceniodawca:

**PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY
OKRĘGOWY INSPEKTORAT PRACY**
80-819 Gdańsk ul. Okopowa 7

Obiekt opracowania:

Samochód osobowy SKODA Octavia II 1.8 TSI Elegance

Numer identyfikacyjny [VIN]:

TMBBK61Z8C2109544

Rok prod. / data 1-szej rej.:

2011 / 23.12.2011 r.

Numer rejestracyjny:

GD 711EJ

Rodzaj silnika / paliwo:

z zapłonem iskrowym / benzyna

Pojemność / moc silnika:

1798 cm³ / 118 kW / 160 km

Skrzynia biegów:

manualna

Rodzaj nadwozia:

liftback 5-drzwiowy

Napęd:

przedni (4x2)

Wskazania drogomierza:

283 382 km

Kraj producenta:

Czechy

Przeznaczenie opinii:

dla potrzeb własnych zlecniodawcy

Data i miejsce badania pojazdu:

24.10.2022 r. Słupsk

Wartość rynkową przedmiotowego pojazdu wg stanu jak w dniu badania
określono na **19 200 zł brutto**

Słownie: osiemnaście tysięcy sześćset PLN

Wskazana wartość zawiera 23% podatek VAT

Wartość netto: **15 609,76 zł**

23% VAT: **3 590,24 zł**

I. Materiały.

1. Badanie pojazdu w obecności przedstawiciela zlecniodawcy.
2. Dowód rejestracyjny seria DR/BAH 4549083 wydany przez Prezydenta Miasta Gdańska.



Ogólny widok tyłu pojazdu i przedziału bagażowego



Widok wnętrza



Wskazania licznika km i tabliczka znamionowa z numerem nadwozia VIN



Widok przedziału silnikowego oraz przeglądowa zawieszka informacyjna

II. Opis stanu technicznego.

Silnik z osprzętem i układem przeniesienia napędu:

- silnik wraz z osprzętem kompletny bez widocznych braków i uszkodzeń mechanicznych,
- uruchomienie oraz praca silnika w całym zakresie prędkości obrotowej bez zastrzeżeń,
- stan pozostałych zespołów zgodny z normatywnym dla danego okresu eksploatacji oraz przebiegu.

Zawieszenie i układ kierowniczy:

- elementy wskazanych podzespołów nie noszą widocznych śladów uszkodzeń, nie stwierdzono także wyczuwalnych luzów w połączeniach przegubowych.

Układ jezdny i hamulcowy:

- nie stwierdzono nadmiernych luzów w połączeniach par kinetycznych ani też nieprawidłowości w pracy wskazanych układów,
- pomiar wysokości rzeźby bieżnika opon kół jezdnych BRIDGESTONE 205/55 R16 91 V wykazał zużycie eksploatacyjne nie przekraczające 50%.

Nadwozie z wyposażeniem:

- utrzymanie i dbałość o pojazd określono jako dobry,
- wyposażenie pojazdu – przyjęte wg danych fabrycznych producenta,
- pomiar grubości powłoki lakierniczej wykazał, że pojazd przechodził wcześniejsze drobne naprawy blacharsko-lakiernicze w obszarze prawego boku (*grubość fabryczna ok. 176 μ m, grubości zmierzone 262 μ m i 314 μ m*) nie stwierdzono jednak widocznych błędów wykonawczych odbiegających o zalecaną technologię producenta w związku z czym, nie zastosowano korekty ujemnej za wcześniejsze naprawy, stosując się w tym przypadku także do zaleceń Instrukcji Określania Wartości Pojazdów SRTSiRD nr 1/2016, która wskazuje między innymi na kryterium wieku pojazdu, gdzie korekty z tego tytułu należy stosować dla pojazdów nie starszych niż 6 lat, a czas jaki upłynął od ostatniej naprawy nie powinien przekraczać 12 miesięcy.

III. Wycena

Wartość bazowa.

W systemie Info-Ekspert notowania wartości bazowych są wynikiem analizy prowadzonej na reprezentatywnej grupie samochodów używanych z terenu całego kraju.

Badania prowadzone są dla poszczególnych marek i typów pojazdów, ich modeli oraz roku produkcji. Wyniki badań publikowane są w comiesięcznych wydaniach katalogowych i aktualizowanym na bieżąco programie komputerowym.

Dla poszczególnych grup pojazdów badany jest spadek cen w funkcji wieku, przebiegu oraz stanu technicznego.

Notowania wartości bazowej dotyczą auta modelowego sprzedawanego przez handel samochodowy, które charakteryzuje się następującymi parametrami:

- *poprawny stan techniczny – nie wymagający napraw i będący w ruchu,*
- *po raz pierwszy zostało zarejestrowane w maju roku produkcji,*
- *jest wyposażone standardowo,*
- *ma przebieg zgodny ze średnim w swojej klasie,*
- *opony wykazują max. 50% stopień zużycia.*

Korekty.

- korektę za datę pierwszej rejestracji oraz przebieg, program Info-Ekspert ustala automatycznie po zadaniu niezbędnych parametrów,
- serwisowanie pojazdu – na bieżąco, ostatni przegląd po przebiegu 266 tys. km. wykonano w ASO Continental w Słupsku w dniu 22.03.2022 r. – korekta dodatnia 3%,
- stan utrzymania i dbałość o pojazd opisany powyżej (*uznany jako dobry*) skutkował zastosowaniem 3% korekty dodatniej,
- aktualność badań technicznych – z uwagi na krótki okres ważności badań technicznych (*do 31.01.23*) należy liczyć się z koniecznością wykonania niezbędnych prac związanych z przygotowaniem auta do badań technicznych, z tego też względu zastosowano korektę ujemną w wysokości 2%,
- korektę za szczególny charakter eksploatacji zastosowano z uwagi na eksploatację pojazdu jako auta służbowego,
- regionalna sytuacja rynkowa – **zadano** szacunkową ujemną korektę wartości w wysokości 8% wynikająca z bieżącej analizy rynku sprzedaży samochodów używanych, która wskazuje na znaczne nasycenie i trudną zbywalność tego segmentu aut w naszym regionie.

Podsumowanie wyceny.

Pojazd posiada aktualne dopuszczenie do ruchu spełnia zatem wymagania techniczne wynikające z treści art. 66 ustawy Prawo o ruchu drogowym i rozporządzeń wykonawczych Ministra Transportu, w związku z czym, na dzień oględzin jego stan uznaje się jako zdatny.

W oparciu o bazę danych eksperckiego systemu Info-Ekspert, informacje zgromadzone podczas oględzin oraz dane fabryczne producenta, wartość rynkową przedmiotowego pojazdu w stanie przedstawionym do badań określono na **19 200 zł brutto**.

W załączeniu:

- arkusz wyceny pojazdu w systemie Info-Ekspert,
- wynik rozkodowania numeru nadwozia w systemie AutoVIN.

Zastrzeżenia ograniczające:

- powyższa ocena nie jest ekspertyzą stanu technicznego auta i za taką nie może być uznawana,
- rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za ukryte wady pojazdu,
- niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zadaniu, nie może być również publikowane w jakimkolwiek dokumencie ani powielane bez zgody autora.

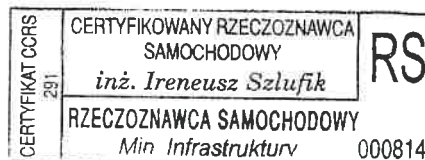
Słupsk 01.11.2022 r.

inż. Ireneusz Szlufik

Rzeczoznawca certyfikowany w zakresie kompetencji:

- technika samochodowa,
- wycena wartości pojazdów samochodowych oraz jakości i kosztów napraw powypadkowych.

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE
inż. Ireneusz Szlufik
SIEMIANICE, ul. Kolejowa 2
76-200 SŁUPSK



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzecznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068

Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2

NIP 839-212-15-17 telefon: 604 072 883 e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

WYCENA Nr: 230/22

z dnia: 2022/11/01

Wykonawca wyceny : Ireneusz Szlufik

Właściciel: PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY OKRĘGOWY INSPEKTORAT PRACY w Gdańsku

Adres: ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Octavia II 1.8 MR`09

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: GD 711EJ

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBBK61Z8C2109544

Nr INFO-EKSPERT	034-01411
Data pierwszej rejestracji	2011/12/23
Wskazanie drogomierza	283382 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/12/23-22/10/24)	130 mies.
Oznaczenie typu	1Z
Dop. masa całkowita	1965 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.11-2012.03)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	29	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	30	Poduszki powietrzne boczne przednie
3	Czujniki parkowania - przód	31	Radioodtwarzacz Skoda Auto Swing CD + MP3 + złącze AUX IN
4	Czujniki parkowania - tył	32	Reflektory przednie projekcyjne
5	Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą	33	Siatka mocująca bagaż
6	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	34	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
7	Filtr p/pyłkowy	35	Spryskiwacze reflektorów
8	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	36	Sterowanie radiem w kierownicy
9	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	37	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
10	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	38	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
11	Fotel pasażera z regulacją wysokości	39	System DSR
12	Immobilizer	40	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
13	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	41	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
14	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	42	System p/poślizgowy MSR
15	Komputer pokładowy	43	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
16	Kurtyny powietrzne boczne	44	System pokolizyjny ACS
17	Listwy boczne w kolorze nadwozia	45	System wspomagania nagłego hamowania
18	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	46	Szyby przednie regulowane elektrycznie

19	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	47	Szyby tylne regulowane elektrycznie
20	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	48	Światła p/mgielne przednie
21	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	49	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 205/55
22	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	50	Tempomat
23	Nawiew powietrza na siedzenia tylne	51	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
24	Oświetlenie deski rozdzielczej regulowane	52	Wspomaganie układu kierowniczego
25	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	53	Wyświetlacz Maxi-DOT
26	Podłokietnik centralny przedni	54	Zamek centralny zdalnie sterowany
27	Podłokietnik siedzeń tylnych	55	Zestaw naprawczy opon
28	Poduszka powietrzna kierowcy		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- Kierownica 4-ramienna pokryta skórą
Kierownica 4-ramienna
Kierownica pokryta skórą
- Przygotowanie do montażu radia, głośniki 8 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 8 szt.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (137 mies.)	26 250 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	875 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 6 043 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 172 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 111 382 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -22,28%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 897 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	632

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: brak śladów zużycia tapicerki siedzeń i wykładziny wnętrza, brak uszkodzeń eksploatacyjnych powłoki lakierowej nadwozia.

Aktualność badań technicznych	-2,0	- 421
-------------------------------	------	-------

Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	3,0	632
--	-----	-----

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.
Ostatni przegląd po przebiegu 266 tys. km wykonano w ASO Continental Auto Sp. z o.o w Słupsku w dniu 22.03.2022 r.

Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-1 054
-----------------------------------	------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.
Pojazd służbowy z możliwością korzystania przez różnych kierowców.

Regionalna sytuacja rynkowa	-8,0	-1 686
-----------------------------	------	--------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne różnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.
Nasycenie rynku i trudna zbywalność aut używanych tego segmentu w naszym regionie.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 24 października 2022 roku wynosi:

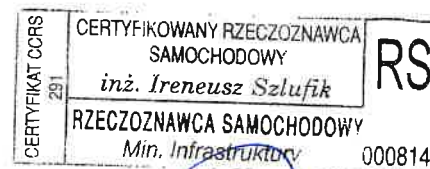
19200 PLN

(słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 3590,24 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.





AutoVIN®

wersja 21.03.21
©1997-2022 JAPA Software

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

inż. Ireneusz Szlufik

76-200 Słupsk ul. Portowa 13b

604 072 883

Kod licencji : LFEG-CMFJ

Rozkodowanie pojazdu o numerze nadwozia TMBBK61Z8C2109544

DANE PRODUCENTA:

- NAZWA FABRYKI : SKODA AUTO AS
- ADRES : TR. VACLAVA KLEMENTA 869 293 60 MLADA BOLESLAV
- KRAJ/REGION : CZECHY / EUROPA

DANE POJAZDU:

- MARKA : SKODA
- MODEL, TYP : OCTAVIA 1.8 TSI(*)
- RODZAJ PALIWA : O ZAPŁONIE ISKROWYM(*)
- MIESIĄC PRODUKCJI : NIE JEST ZAKODOWANY W NUMERZE VIN
- ROK PRODUKCJI : 2011 / ROK MODELOWY WG NORMY ISO: 2012 (tym samym znakiem kodowano również rocznik modelowy: 1982)
- OKRES PRODUKCJI : 2004 - -->
- KOD PRODUCENTA : 1Z
- TYP NADWOZIA : NADWOZIE 5 DRZWIOWE
- LOKALIZACJA FABRYKI : MLADA BOLESLAV CZECHY
- NUMER SERYJNY : 109544
- SKRZYNIA BIEGÓW : MANUALNA(*)
- SYSTEM BEZP. I INNE :
- INNE INFORMACJE :
- UWAGI : DATĘ PRODUKCJI ROZKODOWANO NA PODSTAWIE NUMERU SERYJNEGO

Wynik wyszukiwania typu silnika dla kodu : CDA

- TYP SILNIKA : CDA(*)
 - POJEMNOŚĆ [CCM] : 1798 / BENZYNA(*)
 - MOC SILNIKA [KW/KM] : 118 / 160(*)
 - OKRES MONTOWANIA :
 - KOD POJAZDU :
- (*)-wartość zmieniona przez sporządzającego

Wydruk sporządzono : 01.11.2022 15:09

.....
wydruk sporządził

